

*Auch als Neubau-Bauherren können wir das Architekturbüro Schneider-Brinkmann ohne Einschränkungen empfehlen.*

*Wir hatten ein schönes Grundstück im ländlichen Oberbayern gefunden, das allerdings geologisch, technisch (Hanglage) und bezüglich des vorgegebenen Bebauungsplans mit vielen Vorschriften einige Herausforderungen bot.*

*Nach dem gegenseitigen Kennenlernen, das einen Besuch der beiden zur Einschätzung unseres Wohnstils einbezog und ersten Besprechungen unserer Vorstellungen wurde ein Konzept vorgelegt, das bereits zu Beginn im Wesentlichen dem finalen Entwurf und auch den späteren Kosten entsprach.*

*Vor und während der Bauphase lebten wir beruflich bedingt ca. 600 km entfernt; zu wirklich keinem Zeitpunkt stellte sich ein sonst so oft beklagter Bauherren-Stress ein. Sämtliche Genehmigungen der Baupläne, Behördenanfragen, Rückantworten etc. wurden uns wo immer möglich abgenommen - nach Fertigstellung gab es keinerlei behördliche Beanstandungen.*

*Für die Auswahl der Haustechnik wurden gut vorbereitet vernünftige Vorschläge vorgelegt und mit sicherem Sinn für Qualität und Schönheit Materialien für den Innenbereich gesucht - unter Einhaltung des vorgegebenen Budgets. Im Nachhinein / wahrscheinlich an falscher Stelle gespart: Anstelle von Keramik- hätten wir vermutlich mehr Freude und weniger Putzarbeit mit Natursteinfliesen im Eingangs- und Küchenbereich und die Notwendigkeit von zusätzlichen Steckdosen an später strategisch wichtigen Stellen sollte man als Bauherr niemals unterschätzen.*

*Die gesamte Bauleitung wurde in unserer Abwesenheit zuverlässig und außerordentlich umsichtig im vorgegebenen Zeitplan ausgeführt, die Architektin von Mitarbeitern der beteiligten Firmen mit hoher Anerkennung bedacht und immer wieder als professionell gut, durchsetzungsstark und fair bezeichnet.*

*Zum fertigen Haus: Die Verbindung von Modernität, Solidität und Anpassung an Landschaft und vorhandene z. T. ältere Häuser ist gelungen. Das Haus und die eingesetzten Materialien passen in die Umgebung ohne sich anzubiedern. Viele nach der Fertigstellung gegebene Komplimente von Nachbarn und Vorbeikommenden sprechen dafür. Wir wurden immer wieder nach den „sicher sehr hohen“ Kosten für die Architekten gefragt - jeweils gefolgt von einer ungläubigen Reaktion auf die Information, dass deren Bezahlung auf der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure basierte und kein Sonder-Architektenhonorar berechnet wurde.*

*Bei unserem Einzug in das schlüsselfertige Haus wurden wir mit einer echt bayrischen Brotzeit empfangen, sicher keine Selbstverständlichkeit! Ebenso wenig ihr weiteres Engagement nach unserem Einzug: Bei technischen oder gestalterischen Ergänzungen im Innen- oder Außenbereich bekamen und bekommen wir immer wieder eine engagierte und kompetente Unterstützung.*

*Die Bauherren - H.&W. O. im Dezember 2012.*